



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.02.2025.

Nr. ____

Par detālplānojuma Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai atcelšanu

Cēsu novada dome 06.08.2015. pieņēma lēmumu Nr.176 (prot. Nr.11, 2.punkts) „Par detālplānojuma Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai projekta apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojumā risināts Pirtsupītes gravas labiekārtojums, izbūvējot teritorijā slēpošanas trasi un vairākus dīķus, kā arī veicot teritorijas labiekārtošanu.

Izstrādājot Cēsu pilsētas lokālplānojumu (turpmāk – Lokālplānojums), Lokālplānojuma izstrādes darba grupa izvērtēja izstrādāto Detālplānojumu un konstatēja, ka to ir nepieciešams atcelt, jo detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un kopš tā spēkā stāšanās ir izstrādāta “Pirtsupītes attīstības koncepcija” un teritorijas labiekārtojuma būvprojekts. Cēsu pilsētas lokālplānojuma izstrādes gaitā no Cēsu pilsētā spēkā bijušajiem 9 detālplānojumiem spēku zaudēja 7.

Cēsu novada dome 2024. gada 10. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.469 “Par Cēsu novada domes 2024.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr.21 “Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu” izdošanu” (protokols Nr.12, 5. punkts) un izdeva saistošos noteikumus Nr. 21 “Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu” (turpmāk – saistošie noteikumi), ar kuriem Detālplānojums tika atcelts.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 27. panta pirmo daļu, divu mēnešu laikā pēc tam, kad saistošie noteikumi stājušies spēkā, personas atbildīgajai ministrijai varēja iesniegt iesniegumus par Cēsu pilsētas lokālplānojumu, par kuru saņemšanu Cēsu novada pašvaldību Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informēja 2024.gada 19.decembra vēstulē Nr. 15-2/7349. Saskaņā ar TAPL 27. panta trešo daļu, VARAM ir izvērtējusi Cēsu pilsētas lokālplānojumu un iesniegtos iesniegumus un 2025. gada 11. janvārī ar vēstuli Nr. 15-2/165 (turpmāk – Vēstule) informējusi pašvaldību par to, ka Cēsu pilsētas lokālplānojums īstenojams tikai pēc tam, kad novērstas Vēstulē norādītās neatbilstības augstākstāvošiem normatīvajiem aktiem, ko VARAM lūdz novērst 2 mēnešu laikā.

VARAM ir konstatējusi, ka viens no saistošajos noteikumos ietvertajiem detālplānojumiem, kas zaudē spēku, ir apstiprināts ar vispārīgo administratīvo aktu nevis saistošajiem noteikumiem un ka administratīvo aktu var atcelt tikai, pieņemot jaunu administratīvo aktu saskaņā ar TAPL 29.pantu.

Ņemot vērā minēto, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2025. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atcelt detālplānojumu Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai.
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāju, galveno teritorijas plānotāju Madaru Jenerti.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja M.Jenerte